



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

[www.ieplus.immo](http://www.ieplus.immo)

[sophie@ieplus.immo](mailto:sophie@ieplus.immo)

Mob. 06.82.43.13.33

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

### Hôtel 3 étoiles

COTE BASQUE  
VILLE BALNEAIRE



#### DESRIPTIF

Situation	Dans l'une des villes côtières les plus prisées
Caractéristiques de l'activité	Petit hôtel 3 étoiles composé de 7 chambres sur 3 niveaux Bonne attractivité tout au long de l'année. Clientèle : Etrangère, française, touristique mais aussi professionnelle Masse salariale : Un salarié CA Moyen H.T. sur les 3 dernières années : 190.000 €
Conditions du bail	Bail commercial 3, 6, 9 ans Date d'effet : 24 novembre 2014 Destination : Hôtel de tourisme sans restaurant Loyer annuel H.T. : 24.905 € H.T. Indexation annuelle : ILC - 2T
Immobilisations	Installation, agencement divers
Configuration	Hôtel de charme sur trois niveaux composé de 7 chambres. Le dernier étage est privé et est composé d'un petit appartement. Salle de petit déjeuner donnant sur une terrasse Espace salon
Parking	Parkings publics à proximité

#### CONDITIONS FINANCIERES

Prix de cession	<b>470.000,00 € H.D.</b>
Honoraires de commercialisation	<b>5 % H.T. du prix de cession H.D.</b>

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 Euros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

[www.ieplus.immo](http://www.ieplus.immo)