

**A LOUER****Local d'activités d'environ  
150 m<sup>2</sup>****ZONE D'ACTIVITES  
BAYONNE****DESCRIPTIF****Disponibilité****15 mars 2021**

## Situation

Proche autoroutes, environnement industriel, artisanal et commercial

## Configuration

Environ 150 m<sup>2</sup> de local d'activités  
Accueil / Bureaux, bureau cloisonné, local de stockage, sanitaires

## Prestations

Sol : souple  
Murs : Peinture  
Plafond : Faux plafonds  
Eclairage : Blocs néons encastrés  
Menuiseries extérieures : Alu double vitrage  
Chauffage : Climatisation réversible dans les bureaux

## Terrain / Parking

3 places de parking privatives

## Observations

Zone d'accès sur le côté du bâtiment

**CONDITIONS FINANCIERES**

## Bail

**Commercial, 3, 6, 9 ans**

## Loyer annuel

**16.800 € H.T.** payable par trimestre d'avance

## Charges annuelles

N.C.

## Dépôt de garantie

3 mois de loyer H.T.

## Impôts fonciers

A la charge du preneur : 1.118 € (2020)

## Indexation annuelle

Indice INSEE des Loyers Commerciaux

## Honoraires de commercialisation

**15 % H.T. d'une année de loyer H.T.**