



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

[www.ieplus.immo](http://www.ieplus.immo)

[audrey@ieplus.immo](mailto:audrey@ieplus.immo)

Mob. 06.75.71.54.37

## A LOUER

### Bureaux d'environ 80 m<sup>2</sup>

BOULEVARD BAB  
ANGLET



#### DESRIPTIF

Situation	En plein cœur de l'agglomération, à proximité des centres commerciaux et grands axes
Configuration	Dans un centre d'affaires composé de bureaux et commerces, environ 80 m <sup>2</sup> de bureaux en RDC, avec vitrine, comprenant : Un accueil, deux bureaux, une salle de réunion et un espace wc et kitchenette
Prestations	Sol : Carrelage Murs : Peinture Plafond : Faux plafond Eclairage : Spots Menuiseries extérieures : Alu double vitrage Chauffage :
Terrain / Parking	Parking commun à la zone

#### CONDITIONS FINANCIERES

Bail	<b>Commercial, 3, 6, 9 ans</b>
Loyer annuel	<b>19.200,00 € H.T.</b> payable par trimestre d'avance
Charges annuelles	1.800,00 € H.T.
Dépôt de garantie	3 mois de loyer H.T.
Impôts fonciers	A la charge du preneur (compris dans les charges)
Indexation annuelle	Indice INSEE des Loyers Commerciaux
Honoraires de commercialisation	<b>15 % H.T. d'une année de loyer H.T.</b>

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

[www.ieplus.immo](http://www.ieplus.immo)