



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

audrey@ieplus.immo

Mob. 06.75.71.54.37

A VENDRE

Locaux d'environ 107 m²

NORD
BAYONNE



DESCRIPTIF

Situation	Dans le secteur de Bayonne Nord, au cœur de l'éco-quartier du Séqué et à proximité immédiate des autoroutes A63/A64. Quartier résidentiel à quelques minutes des centres commerciaux, à 10 min du centre-ville et à quelques pas des lignes de bus.
Configuration	Environ 107 m ² de locaux neufs avec vitrine, en RDC d'une résidence à l'architecture moderne. 1 cellier (n°8)
Prestations	Sol : Brut de béton Murs : Brut de béton Plafond : Brut de béton Eclairage : Fluides en attente Menuiseries extérieures : Alu double vitrage Chauffage : Fluides en attente
Terrain / Parking	1 place de parking privative (n°42)
Observations	Toutes activités possibles sauf restauration avec cuissons et nuisances. Déjà présents : pizzeria, traiteur, géomètre, kinésithérapeute et infirmières.

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente	208.000 € T.T.C.
Charges annuelles	Non déterminées
Impôt foncier	N.C.
Frais de notaire	Réduits
Honoraires de commercialisation	Frais d'agence inclus

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo