



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

audrey@ieplus.immo

Mob. 06.75.71.54.37

A LOUER

Terrains à partir de 236 m²

NORD
BAYONNE



DESRIPTIF

Situation	Proche autoroutes
Configuration	Plusieurs terrains disponibles pour des activités de stationnement de véhicules ou de stockage temporaire de matériaux non soumis à la réglementation des ICPE.
Prestations	Terrains clôturés et qui peuvent être mis sous alarme.
Terrain / Parking	
Observations	7 surfaces disponibles : 236 m ² , 421 m ² , 660 m ² , 1.160 m ² , 1.390 m ² , 1.530 m ² , 2.130 m ²

CONDITIONS FINANCIERES

Bail	Convention d'occupation précaire, bail civil
Loyer annuel	12 € H.T. / m² payable par trimestre d'avance
Charges annuelles	S.O.
Dépôt de garantie	3 mois de loyer H.T.
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Indexation annuelle	Indice INSEE des Loyers Commerciaux
Honoraires de commercialisation	10 % H.T. d'une année de loyer H.T.

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo