

## A VENDRE

Locaux d'environ 70 m<sup>2</sup>



ANGLET

### DESRIPTIF

Disponibilité	Immédiate
Situation	Environnement professionnel et artisanal
Structure	Murs en parpaings bruts Toiture constituée d'une charpente bois et d'une couverture en bac acier Chape béton au sol
Configuration	Locaux sur deux niveaux avec un espace d'environ 46 m <sup>2</sup> en RDC et une structure métallique pouvant accueillir une mezzanine d'environ 24 m <sup>2</sup> Une porte sectionnelle avec translucides en partie haute et une porte piétons
Terrain / Parking	Grand parking commun
Observations	Locaux en bon état

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente	<b>95.000 € H.D.</b>
Charges annuelles	Charges liées à la copropriété (montant non déterminé)
Impôts fonciers	N.C.
Honoraires de commercialisation	<b>6 % H.T. du prix de vente H.D.</b>