



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

marc@ieplus.immo

Mob. 06.63.61.67.52

A VENDRE

Locaux 451 m² environ

(Lot 2-3 aile droite)

ANGLET

Secteur du Port



DESCRIPTIF

Disponibilité	Immédiate
Situation	Environnement professionnel et artisanal proche du port d'Anglet
Structure	Murs en parpaings bruts Toiture constituée d'une charpente métallique et d'une couverture en panneaux sandwich Chape béton au sol
Configuration	Locaux sur deux niveaux avec <ul style="list-style-type: none">• En RDC, un espace ouvert d'environ 191 m²• En étage, un espace cloisonné d'environ 260 m² sur plancher bois (travaux d'aménagement à prévoir) Une porte sectionnelle avec translucides en partie haute et une porte piétons
Terrain / Parking	Grand parking commun
Observations	Possibilité de retrouver un plateau brut et ouvert en étage

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente	590.000 € H.D. net vendeur
Charges annuelles	Charges liées à la copropriété (montant non déterminé)
Impôts fonciers	Oui (montant NC)
Honoraires de commercialisation	6 % H.T. du prix de vente en sus à la charge de l'acquéreur

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo