

**CESSION DE FONDS DE
COMMERCE****BOUCHERIE -
CHARCUTERIE****COTE BASQUE****DESCRIPTIF**

Situation

Au cœur d'une zone artisanal de la ville. A proximité des réseaux autoroutiers et aériens. Bonne attractivité tout au long de l'année et pendant la saison estivale.

Caractéristiques de l'activité

Commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie. Le commerce est ouvert 6 jour sur 7 et ferme chaque année pour congés 5 semaines/ an, fort potentiel de développement. Clientèle fidèle et régulière (habitants de Biarritz, Arcangues, etc)

Chiffre d'affaires 2018 : 335.606,44 € H.T augmentation de 30.000,00 € par rapport à N-1

Résultat 2018 : 10.023,77 € H.T.

Conditions du bail

Bail commercial 3, 6, 9 ans

Date d'effet : 01/07/2011

Loyer annuel H.T. : 10.500,00 €

Indexation annuelle : ICC - 4T

Immobilisations

Equipement nécessaire à l'activité de boucherie charcuterie (chambre froide, trancheuse, hachoir, balances, etc)



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

argitxu@ieplus.immo

Mob. 06.20.42.15.64

Configuration	Environ 90 m ² de local commercial composé d'un espace de vente avec vitrine réfrigérée, caisse et présentoirs, et d'un espace de préparation/découpe avec chambre froide. Des sanitaires sont également à disposition dans le local. Une mezzanine est également aménagée et offre un espace bureau et buanderie
---------------	---

Prestations	Sol : Carrelage Murs : Peinture et carrelage Eclairage : Suspensions
-------------	--

Terrain / Parking	Vaste parking gratuit à l'entrée du commerce
-------------------	--

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de cession	200.000,00 € H.D.
Honoraires de commercialisation	10% H.T. du prix de vente H.D.

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo