

**CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE****Restauration****CENTRE-VILLE  
COTE BASQUE****DESCRIPTIF**

Situation	Idéalement situé dans un des quartiers très fréquenté du centre-ville.
Caractéristiques de l'activité	Restauration bistronomique, bar, brasserie au cœur d'un quartier historique de la ville. <b>Chiffre d'affaires : 323 189.03 € H.T.</b> <b>Résultat : 26 476,63 € H.T.</b>
Conditions du bail	Bail commercial 3, 6, 9 ans Date d'effet : Destination : Bail tous commerces Loyer annuel H.T. / H.C. : 30.084,00 €
Immobilisations	Mobilier, équipement nécessaire à l'activité de restauration.
Configuration	Environ 130 m <sup>2</sup> de local commercial à la décoration soignée et très bien tenu pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts en intérieur et 20 en terrasse.
Terrain / Parking	Parking public

**CONDITIONS FINANCIERES**

Prix de cession	<b>280.000 € H.D.</b>
Honoraires de commercialisation	<b>7% T.T.C. à la charge de l'acquéreur.</b>