



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

[marc@ieplus.immo](mailto:marc@ieplus.immo)

Mob. 06.63.61.67.52

## A LOUER

Local commercial  
d'environ 109 m<sup>2</sup>

D810  
BIDART



### DESCRIPTIF

Situation	Sur un axe passant, en entrée de ville, dans un petit ensemble neuf, en cours de construction
Configuration	Environ 109 m <sup>2</sup> de local commercial en RDC. Possibilité de diviser en deux lots Possibilité de bureaux en étage
Prestations	Livré brut de béton, fluides en attente
Terrain / Parking	Stationnement
Observations	Livré en juillet 2019

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail	<b>Commercial, 3, 6, 9 ans</b>
Loyer annuel	<b>30.000 € H.T.</b>
Charges annuelles	N.C.
Dépôt de garantie	2 mois de loyer H.T.
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Indexation annuelle	Indice INSEE des loyers commerciaux
Honoraires de commercialisation	<b>15 % H.T. d'une année de loyer H.T.</b>

EUURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo