

A LOUER

Locaux d'environ 296 m²

MAIGNON
ANGLET



DESRIPTIF

Situation	Environnement commercial, professionnel et artisanal au cœur du BAB et à proximité d'un accès autoroutier sur A63
Configuration	En RDC : Environ 120 m ² de local commercial et bureaux avec vitrine donnant sur axe principal + 80 m ² de dépôt avec porte sectionnelle. Sanitaires privatifs et kitchenette. En R+1 : Environ 96 m ² de bureaux cloisonnés et open space
Prestations	Sol : Carrelage / Sol souple / Dalle béton Murs : Peinture Plafond : Peinture Eclairage : Rampes néons Chauffage : Convecteurs électriques
Terrain / Parking	Parking commun non attribué sur l'ensemble immobilier
Observations	

CONDITIONS FINANCIERES

Bail	Commercial, 3, 6, 9 ans - Professionnel
Loyer annuel	42.645,60 € H.T. payable par mois d'avance
Charges annuelles	3.241,92 € H.T.
Dépôt de garantie	2 mois de loyer H.T.
Impôts fonciers	A la charge du preneur - Inclus dans les charges
Indexation annuelle	Indice INSEE des Loyers Commerciaux
Honoraires de commercialisation	12 % H.T. d'une année de loyer H.T.