

A LOUER

Locaux d'environ 162 m²

MAIGNON
ANGLET



DESRIPTIF

Situation	Environnement commercial, professionnel et artisanal au cœur du BAB et à proximité d'un accès autoroutier sur A63
Configuration	<ul style="list-style-type: none"> - En RDC : Un dépôt d'environ 51 m² avec porte d'accès à l'arrière et environ 30 m² de bureaux - En R+1 : Environ 81 m² de bureaux avec open space et un bureau cloisonné
Prestations	Sol : Carrelage / Sol souple / Dalle béton Murs : Peinture Plafond : Peinture Eclairage : Rampes néons Chauffage : Convecteurs électriques
Terrain / Parking	Parking commun non attribué sur l'ensemble immobilier
Observations	Locaux rénovés Possibilité de louer un local de 50 m ² , en sus.

CONDITIONS FINANCIERES

Bail	Commercial, 3, 6, 9 ans - Professionnel
Loyer annuel	24.800 € H.T. payable par mois d'avance
Charges annuelles	1.380 € H.T.
Dépôt de garantie	2 mois de loyer H.T.
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Indexation annuelle	Indice INSEE des Loyers Commerciaux
Honoraires de commercialisation	12 % H.T. d'une année de loyer H.T.