



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

marc@ieplus.immo

Mob. 06.63.61.67.52

A vendre

Bureaux d'environ 54 m²
Plus 26 m² de mezzanine

CENTRES COMMERCIAUX
ANGLET



DESRIPTIF

Situation	En plein cœur de l'agglomération, à proximité du centre commercial BAB2
Configuration	Environ 54 m ² de bureaux au RDC En sus, une mezzanine d'environ 26 m ² Possibilité de remettre des sanitaires
Prestations	Sol : Parquet stratifié Murs : Peinture Plafond : Peinture Eclairage : Spots Menuiseries extérieures : Alu double vitrage Chauffage : Electrique
Terrain / Parking	Parking commun
Observations	

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente	190.000 € H.D
Charges annuelles	Environ 1.751 € H.T.
Impôts fonciers	
Honoraires de commercialisation	7 % H.T. du prix de vente H.D.

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo



+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

marc@ieplus.immo

Mob. 06.63.61.67.52



EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo



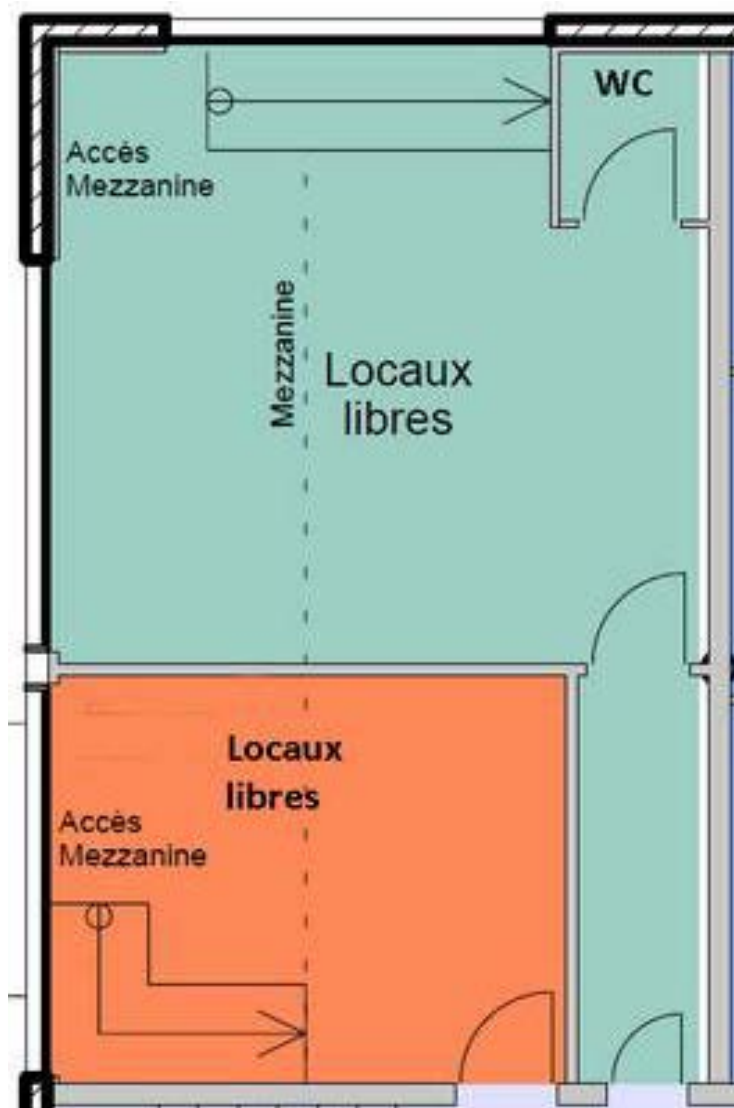
IMMOBILIER
RDC - 80 m²

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

marc@ieplus.immo

Mob. 06.63.61.67.52



EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo