



Conseil en Immobilier d'Entreprise

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

argitxu@ieplus.immo

Mob. 06.20.42.15.64

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Restauration

CENTRE-VILLE
COTE BASQUE



DESCRIPTIF

Situation	Idéalement situé dans un des quartiers très fréquenté du centre-ville.
Caractéristiques de l'activité	Restauration bistronomique et brasserie. Chiffre d'affaires : 335.000 € HT ; le tout entendu du mardi midi au samedi.
Conditions du bail	Bail commercial 3, 6, 9 ans Date d'effet : 01/03/2012 Destination : Activité de bar à salade, tarterie, salon de thé, restauration à consommer sur place avec licence II ou III et jusqu'à 20h30. Loyer annuel H.T. : 26.400,00 €
Immobilisations	Mobilier, équipement nécessaire à l'activité de restauration.
Configuration	Environ 240 m ² de local commercial à la décoration soignée et très bien tenu pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts en intérieur et 40 en terrasse exposée plein sud.
Terrain / Parking	Parking public

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de cession	350.000 € H.D.
Honoraires de commercialisation	14 875 € H.T. à la charge de l'acquéreur.