

CESSION DE PARTS SOCIALES**Pizzeria – Restauration
Rapide****PROCHE CENTRE-VILLE
PAYS BASQUE****DESCRIPTIF**

Situation	Sur axe passant en bord de route, proche du centre-ville d'un village touristique du Pays Basque.
Caractéristiques de l'activité	Vente de pizzas, plats cuisinés, commerce de détail de produits alimentaires en magasin, etc. Vente sur place et à emporter, livraison à domicile et plus généralement tout type de restauration rapide. Vente de boissons.
Conditions du bail	Bail commercial 3, 6, 9 ans Date d'effet : 01/01/2017 Date de fin : 31/12/2025 Destination : Boulangerie, sandwicherie, pizza, et tous commerces de détails et de services sauf mécanique et lavage automobile Loyer annuel H.T. : 16.200,00 € Impôts fonciers à la charge du preneur Indexation annuelle : Indice INSEE des Loyers Commerciaux
Immobilisations	Equipement frigorifique, table inox, plonge, vitrine, cellule réfrigérante, plaques cuisson, fours à pizza, etc.
Configuration	Environ 55 m ² de local commercial composé d'un espace de vente avec vitrine en façade, et d'un espace cuisine / préparation. Terrasse à l'extérieur.
Prestations	Sol : Carrelage Murs : Carrelage et peinture Plafond : Faux plafonds Eclairage : Spots et suspensions
Terrain / Parking	Parking disponible devant le local

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

argitxu@ieplus.immo

Mob. 06.20.42.15.64

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de cession **30.000 € H.D.**

Honoraires de commercialisation **10 % H.T. du prix de vente H.D.**

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 €uros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo