

IMMOBILIER

## A LOUER

Dépôt 160 m<sup>2</sup> environ

BIARRITZ

Zone de la Négresse



### DESCRIPTIF

Disponibilité	Immédiate
Situation	Au cœur de la zone d'activités
Structure	Murs en parpaings bruts non isolés (enterré sur une partie) Plafond constitué par la plancher hourdis de l'étage supérieur (autre local) Chape béton au sol
Configuration	Un atelier/dépôt équipé d'un bureau d'accueil et de vestiaires/sanitaires Une porte piétons vitrée sur bureau et un accès livraisons
Terrain / Parking	2 ou 3 emplacements dans le chemin d'accès
Observations	Locaux en rez-de-jardin de l'immeuble (niveau inférieur à la route - Accès en descente

### CONDITIONS FINANCIERES

Bail	<b>Commercial, 3, 6, 9 ans (Bail de courte durée possible)</b>
Loyer annuel	<b>14.400 € H.T.</b> payable par mois d'avance (1.200 € H.T. / mois)
Charges annuelles	Aucune à ce jour
Dépôt de garantie	2 mois de loyer H.T.
Impôts fonciers	A la charge du preneur (environ 1.150 €)
Indexation annuelle	Indice INSEE des Loyers Commerciaux
Honoraires de commercialisation	<b>15 % HT d'une année de loyer H.T.</b>