

## A VENDRE

Bureaux d'environ 46 m<sup>2</sup>

TECHNOPOLE D'IZARBEL  
BIDART



### DESCRIPTIF

Situation	Au sein de la technopole Izarbel, dédiée aux services et industries numériques. Une centaine d'entreprise sur site. Proche autoroute A63, aéroport et gares ferroviaires
Configuration	Environ 46 m <sup>2</sup> de bureaux au 1 <sup>er</sup> étage avec ascenseur Espace détente commun à l'étage Sanitaires en parties communes
Prestations	Dalle brute au sol Aucun faux-plafonds, dalle haute en béton Séparatif entre les cellules en SAD 160 Peinture blanche aux murs Cloisonnement à prévoir par le preneur Menuiseries extérieures alu double vitrage Réglementation thermique RT2012 Fluides électricité, télécom, chauffage, climatisation, eau en attente <b>Bâtiment fibré</b>
Terrain / Parking	2 places privatives Possibilité d'avoir une place supplémentaire : 7.000 € H.T.
Observations	Activités recherchées : numérique, web, recherche...

### CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente	<b>117.680 € H.T.</b>
Charges annuelles	Non définies
Taxe foncière	N.C.
Honoraires de commercialisation	<b>5 % H.T. du prix de vente H.T.</b>