



IMMOBILIER

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

marc@ieplus.immo

Mob. 06.63.61.67.52

A VENDRE

Bureaux d'environ 134 m²

TECHNOPOLE D'IZARBEL BIDART



DESRIPTIF

Situation	Au sein de la technopole Izarbel, dédiée aux services et industries numériques. Une centaine d'entreprise sur site. Proche autoroute A63, aéroport et gares ferroviaires
Configuration	Environ 134 m ² de bureaux au 1 ^{er} étage avec ascenseur Espace détente commun à l'étage Sanitaires en parties communes
Prestations	Dalle brute au sol Aucun faux-plafonds, dalle haute en béton Séparatif entre les cellules en SAD 160 Peinture blanche aux murs Cloisonnement à prévoir par le preneur Menuiseries extérieures alu double vitrage Réglementation thermique RT2012 Fluides électricité, télécom, chauffage, climatisation, eau en attente Bâtiment fibré
Terrain / Parking	5 places privatives Possibilité d'avoir une place supplémentaire : 7.000 € H.T.
Observations	Activités recherchées : numérique, web, recherche...

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente	328.760 € H.T.
Charges annuelles	Non définies
Taxe foncière	N.C.
Honoraires de commercialisation	5 % H.T. du prix de vente H.T.

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 Euros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo