

DROIT AU BAIL A CEDER

Local d'environ 46 m²

ZONE DES HALLES
BIARRITZ



DESRIPTIF

Situation	Centre-ville proche Halles
Configuration	1 local d'environ 20 m ² avec cave de 18 m ² et un local de 26 m ² environ en RDC. Possibilité de réunir les locaux et d'obtenir un seul local de 46 m ² .
Prestations	Sol : Parquet d'un côté et lino de l'autre. Possibilité parquet en dessous (à vérifier) Murs : Peinture lisse Plafond : Peinture lisse Eclairage : Spots Menuiseries extérieures : Bois Chauffage : électrique
Terrain / Parking	Parking public
Observations	Quartier semi-piétonnier avec possibilité terrasse



+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

marc@ieplus.immo

Mob. 06.63.61.67.52

Conseil en Immobilier d'Entreprise

CONDITIONS FINANCIERES

Bail	Commercial, 3, 6, 9 ans 2 baux commerciaux en cours : <ul style="list-style-type: none">• Local 26 m² : Bail renouvelé depuis le 1^{er} janvier 2018• Local 20 m² : Bail en cours jusqu'au 30 avril 2023
Prix de cession	330.000,00 € H.D.
Loyer annuel	Local 26 m² : 5.640 € H.T. Local 20 m² : 3.840 € sans TVA
Charges annuelles	Sans objet
Dépôt de garantie	2 mois de loyer H.T. / local
Impôts fonciers	Oui
Indexation annuelle	Indice INSEE des Loyers Commerciaux
Honoraires de commercialisation	6 % H.T. du montant de la cession

EURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie SOCAF 120.000,00 Euros - RCP MMA IARD n° 105 708 080

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo

