

A VENDRE

Terrain 2.200 m²

ST MARTIN DE SEIGNANX
Zone Ambroise



DESCRIPTIF

Disponibilité	Immédiate
Situation	Environnement industriel et artisanal au cœur d'une zone d'activités classée en Zone Uéi du PLU de Saint Martin de Seignanx Embranchement autoroutier sur A63 à proximité
Configuration	Terrain quasi plat sans arbres / A viabiliser
Constructibilité	<u>Emprise au sol</u> : Fixée à 60 % de la surface du terrain <u>Stationnement</u> : <ul style="list-style-type: none">• 1 place pour 40 m² de plancher (bureaux/commerce)• 1 place pour 50 m² de plancher (industrie ou artisanat)• En sus, un espace pour les deux roues <u>Espaces verts</u> : Prévoir 10 % de la surface du terrain <u>Hauteur des constructions</u> : Limitée à 9 mètres
Zonage	En Zone Uéi du PLU de St Martin de Seignanx Urbains économiques destinés à accueillir industrie, artisanat, entrepôts, services publics ou d'intérêt collectif
Observations	Néant

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente	198.000 € H.T. et hors droits,
Charges annuelles	Taxe foncière (montant non communiqué)
Impôts fonciers	Oui (montant NC)
Honoraires de commercialisation	7 % H.T. du prix de vente en sus à la charge de l'acquéreur



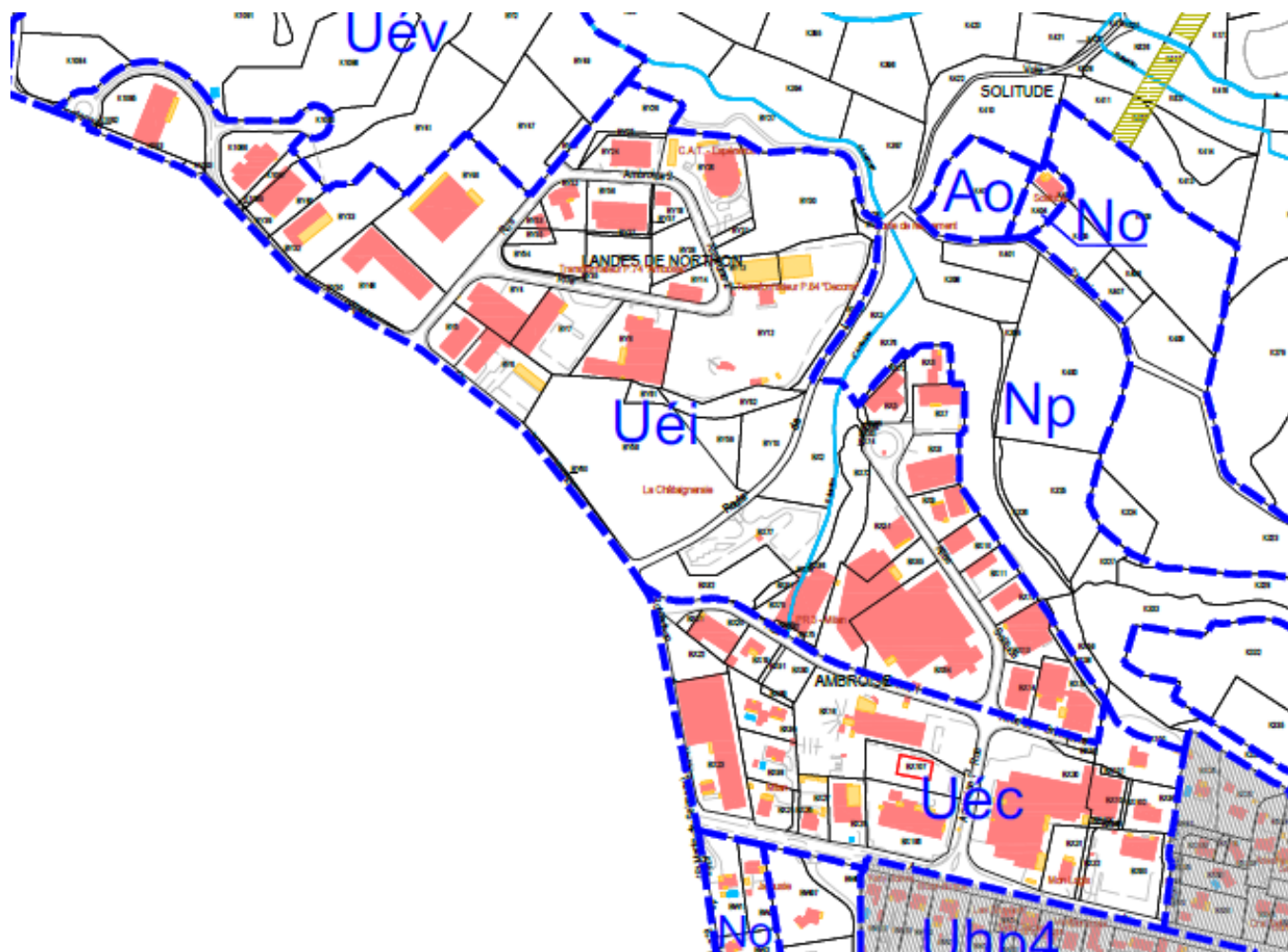
Conseil en Immobilier d'Entreprise

+33 (0)5 59 31 35 80

www.ieplus.immo

cathy-carpentier@ieplus.immo

Mob. 07.68.98.46.98



EUURL S1D au capital de 1.500,00 € - RCS Bayonne B 531 697 431

TVA Intracommunautaire FR 55 531697431 - TVA payée sur les encaissements - Carte N° CPI 6401 2016 000 005 391 - Garantie LLOYD'S 110.000,00 €uros

34 bis, route de Pitoys - Z.A. de Maignon - 64600 ANGLET - Tél. +33 (0)5 59 31 35 80 - Fax. +33 (0)5 59 31 35 79

www.ieplus.immo